



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-926/2013-378

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, 4. rujna 2024.

riješio je

I. Ponuditelju STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č. 2528/41, u naravi ULICA ERNESTA MILOŠA površine 650 m² od čega DVORIŠTE površine 59 m² i STAMBENA ZGRADA, Umag, ULICA ERNESTA MILOŠA 8A, 8B, 8C površine 591 m² upisano u Z.K. uložak broj: 7088, katastarska općina: 302023, UMAG, i to suvlasničkog dijela:

- 10. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m².

II. Kupac STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529 dužan je kupovninu u iznosu od 192.600,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 20.100,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 486930, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (462934).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č. 2528/41, u naravi ULICA ERNESTA MILOŠA površine 650 m² od čega DVORIŠTE površine 59 m² i STAMBENA ZGRADA, Umag, ULICA ERNESTA MILOŠA 8A, 8B, 8C površine 591 m² upisano u Z.K. uložak broj: 7088, katastarska općina: 302023, UMAG, i to suvlasničkog dijela:

- 10. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č. 2528/41, u naravi ULICA ERNESTA MILOŠA površine 650 m² od čega DVORIŠTE površine 59 m² i STAMBENA ZGRADA, Umag, ULICA ERNESTA MILOŠA 8A, 8B, 8C površine 591 m² upisano u Z.K. uložak broj: 7088, katastarska općina: 302023, UMAG, i to suvlasničkog dijela:

- 10. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-926/2013-362 od 26. travnja 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-926/2013-366 od 21. svibnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 2. rujna 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 48693 bilo dva ponuditelja (DIVIDE KAPITAL d.o.o. Vrećari 105, 52220 Vrećari, OIB: 46465297661 s valjanom ponudom od 191.250,00 eura za predmetnu nekretninu i STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529 s valjanom ponudom od 192.600,00 eura za predmetnu nekretninu).
3. Utvrđuje se da je ponuditelj STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57 A, 10431 Kerestinec, OIB: 50056415529 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 4. rujna 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086b-e8a2b**

Kontrolni broj: **0a49a-0a26e-53456**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.